

# Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

---

Järvenpään Vesi

Johtokunta 4.3.2026

## Sisällys

<b>TOIMINTAKERTOMUS .....</b>	<b>2</b>
TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS .....	3
OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA .....	3
<i>Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset .....</i>	<i>3</i>
<i>Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa tilikauden aikana .....</i>	<i>5</i>
<i>Arvio merkittävimmistä riskeistä .....</i>	<i>6</i>
<i>Arvio tulevasta kehityksestä .....</i>	<i>7</i>
<i>Tilinpäätös ja sen tunnusluvut .....</i>	<i>8</i>
TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELY .....	15
<b>TALOUSARVION TOTEUTUMINEN .....</b>	<b>16</b>
TALOUSARVIOTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN .....	17
INVESTOINTIOSAN TOTEUTUMINEN .....	23
RAHOITUSOSAN TOTEUTUMINEN .....	25
<b>TILINPÄÄTÖSLASKELMAT .....</b>	<b>26</b>
TULOSLASKELMA .....	27
RAHOITUSLASKELMA .....	28
TASE .....	29
LIITETIEDOT .....	31
LASKENNALLISESTI ERIYTETYT TILINPÄÄTÖSLASKELMAT VESI- JA VIEMÄRILAITOS .....	36
LASKENNALLISESTI ERIYTETYT TILINPÄÄTÖSLASKELMAT HULEVEDEN VIEMÄRÖINTI .....	38
HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN LIITETIEDOT .....	40
<b>ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT .....</b>	<b>42</b>

# TOIMINTAKERTOMUS

Toimintakertomuksessa annetaan tiedot Järvenpään kaupungin vesiliikelaitoksen toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista.

## TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Järvenpään kaupungin vesiliikelaitos on Järvenpään kaupunginhallituksen alaisena toimiva vesiliikelaitos, joka käyttää toiminnoissaan nimeä Järvenpään Vesi. Järvenpään Vesi huolehtii toiminta-alueellaan kaupunginvaltuuston hyväksymien tavoitteiden ja palvelusopimuksen mukaisesti Järvenpään kaupungin vesihuollosta. Järvenpään Vedellä vuosi 2025 oli kahdeskymmenes toimintavuosi. Järvenpään Vesi toimii läheisessä yhteistyössä Kaupunkikehityksen (KAUKE) kanssa, tällöin vesihuollon tarpeet tulee parhaiten huomioiduksi mm. kaavojen ja asuntoalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa.

Palvelusopimuksessa on Järvenpään Vedelle asetettu pääoman tuottovaatimus. Tuottovaatimus on 6 %:a laitoksen peruspääomasta. Järvenpään Vesi saavutti tämän tavoitteen tulouttaen kaupungille toimintavuonna 1,41 Me.

Toimintavuoden aikana toimintavarmuutta parannettiin ja verkostojen suunnitelmallista uusimista toteutettiin saneeraamalla vesihuoltoa mm. Laurilan, Kinnarinpolun ja Satukallion alueilla. Lisäksi uusia vesihuoltoverkostoja rakennettiin Ainolan ja Anni-tädin kylän alueilla Kaupunkitekniikan yhteisrakentamisen yhteydessä.

Rakentamista toteutettiin yhteistyössä kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden kanssa, mutta myös omana rakennuttamisena.

Järvenpään Veden omina hankkeina vesijohto- ja jätevesiverkoston saneerauksia tehtiin Vanha Yhdystien, Pajutien ja Kuusaankujan alueilla. Tiedottamista tehtiin yhteistyössä kaupunkitekniikan rakentamisyksikön kanssa. Äkillisten vesikatkojen tiedottamisessa käytettiin häiriötilanneviestintää varten hankittua häiriöviesti- ja häiriökarttapalvelua. Lisäksi tehtiin erillistä nettitiedottamista.

Kokonaisuutena vesihuollon toimintatavoitteet saavutettiin vesihuollon toimintavarmuudessa eikä ongelmia ilmennyt esim. veden säästämisen taikka suurten tulva- tai ympäristövahinkojen suhteen.

## OLENNAISET TAPAHTUMAT TOIMINNASSA JA TALOUDESSA

### Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Järvenpään Vesi on kaupunginhallituksen alaisena toimiva kunnallinen vesiliikelaitos. Järvenpään Veden toimielimenä on kaupunginvaltuuston valitsema johtokunta, jossa on seitsemän jäsentä. Johtokunnan tehtäviin kuuluu ohjata ja valvoa vesiliikelaitoksen toimintaa hallintosäännön mukaan.

Kevään kuntavaalien myötä johtokunta vaihtui ja uusi johtokunta aloitti 5.6.2025.

Vesiliikelaitoksen toimitusjohtaja johtaa, kehittää vesihuoltolaistosta ja vastaa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta. Järvenpään Veden pitkäaikainen toimitusjohtaja Ari Kaunisto eläköityi 31.10.2025. Uutena toimitusjohtajana aloitti Toni Huuha 1.11.2025.

**Järvenpään Veden johtokunta**
**1.1.-4.6.2025**

puheenjohtaja	Haaparanta Satu	VALTUUSTORYHMÄ HAAPARANTA
varapuheenjohtaja	Haapala Päivi	KESK
jäsen	Hautamäki Jarno	SDP
jäsen	Tietäväinen Teemu	KOK
jäsen	Laaksonen Miska	PS
jäsen	Perkiö Heidi	KOK
jäsen	Salakka Jani	JÄRVENPÄÄ PLUS
KH:n edustaja	Boman Tom	PS
esittelijä sihteeri	Kaunisto Ari, toimitusjohtaja Tammelin Emma, hallinnon asiantuntija	

**5.6.-31.12.2025**

puheenjohtaja	Ijäs Timo	SDP
varapuheenjohtaja	Rantanen Seppo 30.9.2025 asti	KOK
varapuheenjohtaja	Kuusisto Tuija 1.10.2025 alkaen	KOK
jäsen	Hellberg Marjo	JÄRVENPÄÄ PLUS
jäsen	Ihander Henri	KESK
jäsen	Luuk Pekka	SDP
jäsen	Töyrylä Salli-Irene	SDP
jäsen	Virkki Marita	KOK
KH:n edustaja	Salmivuori Taru	SDP
esittelijä esittelijä sihteeri	Autere Mikko, palvelualuejohtaja, 31.10.2025 asti Huuha Toni, toimitusjohtaja, 1.11.2025 alkaen Murtokare Riitta, hallinnon asiantuntija	

**Johtokunnan kokoukset ja käsitellyt asiat vuosina 2020–2025**

Vuosi	Kokoukset	Asiat	Asioita / Kokous
2021	6	36	6,0
2022	7	33	4,7
2023	5	30	6,0
2024	8	35	4,4
2025	7	34	4,9

## Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa tilikauden aikana

Talousveden myynti ja myyntitulot toteutuivat alkuperäistä talousarviota pienempänä. Vettä myytiin 2.275.041 m<sup>3</sup>, joka oli talousarvioon nähden 164.959 m<sup>3</sup> vähemmän. Talousvettä laskutettiin 73.592 m<sup>3</sup>, mikä on 3 % vähemmän kuin vuonna 2024. Veden kulutus laski vuoden 2023 tasolle.

Laskutettavan jäteveden määrä oli 2.240.197 m<sup>3</sup>, joka oli 199.803 m<sup>3</sup> talousarviota vähemmän. Jätevettä laskutettiin 77.878 m<sup>3</sup>, mikä oli 3 % vähemmän kuin vuonna 2024. Jäteveden määrä laski vuoden 2023 tasolle.

Järvenpään Veden käyttö- ja perusmaksuihin oli tehtävä hinnantarkistuksia 1.4.2025 alkaen. Vesihuoltolain mukaisesti laitoksen on katettava toimintansa tulorahoituksellaan.

Toimintatuotot toteutuivat em. syystä talousarviota pienempänä 278 te.

Valmistus omaan käyttöön toteutui talousarviota pienempänä 14 te.

Toimintakulut toteutuivat talousarviota 290 te suurempana.

Sitova tilikauden tulos, ylijäämä ennen satunnaisia eriä ja varauksia oli 563 te, joka jäi tavoitteesta 371 te.

### Vesi- ja jätevesiverkoston tavoitteet ja toteuma

Sitova tavoite mittaamattoman talousveden ja jätevesiverkoston hulevesien vähentäminen toteutui jätevesiveden vuotovesien osalta mm. verkoston saneerausten ja verkostovuotojen etsintään panostamisen vaikutuksilla.

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymältä ostettiin vettä 2.850.270 m<sup>3</sup>, laskuttamattoman veden osuus oli 20 %.

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelu liikelaitoskuntayhtymä toimitti jätevettä Järvenpäästä Viikkiin 3.867.081 m<sup>3</sup>, laskuttamattoman jäteveden osuus oli 42 %.

### Investointien tavoitteet ja toteuma

Järvenpään Veden toiminnassa investointien toteuttamisessa käytettiin määrärahaa budjetoitua vähemmän. Talousarvion mukainen määräraha oli 5,5 Me, josta käytettiin 4,3 Me. Määrärahaa jäi käyttämättä mm. Ainolan aluekeskuksen sekä Järvenpään Veden omien hankkeiden osalta.

## Henkilöstö

Järvenpään Veden toimitusjohtaja ja rakennuttajainsinööri eläköityivät syksyllä 2025. Uutena toimitusjohtajana aloitti Toni Huuha 1.11.2025 alkaen ja rakennuttajainsinöörinä liro Hannula 30.10.2025 alkaen. Lisäksi toinen vesihuoltosihteeri vaihtui keväällä.

Järvenpään Vedellä oli maanmittausharjoittelija keväällä ja hän jatkoi sen jälkeen kesätyöntekijänä vielä 3 kuukautta.

Henkilöstö osallistui koulutussuunnitelman mukaisiin koulutuksiin.

Kertomusvuonna jatkettiin laitoksen johtoryhmätoimintaa sekä säännöllisiä toimisto- ja asentajapalavereita ja muita eri osa-alueiden kehittämispalavereita.

Henkilöstökulut olivat vuonna 2025 yhteensä 1,27 Me. Kulut ovat 17 te suuremmat kuin vuoden 2024 henkilöstökulut (1,25 Me).

Vuoden 2025 henkilöstökulut olivat 4,8 % pienemmät kuin talousarviossa.

HENKILÖSTÖ- MÄÄRÄN SEURANTA VUONNA 2025	Henkilöstö yhteensä	Henkilöstö yhteensä	Vakinaiset	Vakinaiset	Muutos 2024– 2025 henkilöstö yht.	Muutos 2024/ 2025 vakinaiset
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025		
JÄRVENPÄÄN VESI	16	16	16	16	0	0

### Henkilötyövuodet

	HTV 2024	HTV 2025	Muutos (lkm)	Muutos -%
Järvenpään Vesi	16,1	16,3	0,3	1,6 %

## Arvio merkittävimmistä riskeistä

Järvenpään Veden merkittävimpinä riskeinä voidaan pitää toiminnallisia, taloudellisia ja ympäristöön kohdentuvia riskejä.

Suurin toiminnallinen riski on äkillisen putkirikon aiheuttamat ongelmat vedenjakelussa. Toiminnallisena riskinä voidaan pitää myös henkilökunnan vähyyttä, esimerkiksi sairausepidemian yhteydessä tai laajan talousveden saastumisen yhteydessä. Edellä mainituissa tapauksissa riskinä on myös vedenjakeluun tarvittavan kaluston, säiliöiden ja riittävän talousvesimäärän toimittamiseen liittyvät asiat. Näihin toiminnallisiin riskeihin on varauduttu mm. kalustohankinnoilla, naapurilaitosten kanssa yhteisesti sovitulla käytännöllä, joita ovat avun ja laitteiden sekä kaluston lainaaminen erityistilanteissa.

Maailmanpoliittinen tilanne on aiheuttanut yleisen kustannustason nousua ja taloudellisen riskin toteutumisen mahdollisuutta. Lisäksi tämä on aiheuttanut riskiä huoltovarmuuteen ja varautumiseen liittyviin toimenpiteisiin. Näihin on varauduttu mm. valmiussuunnittelussa sekä esim. sähkön jakelun turvaamisessa varavoimalla. Lisäksi yleisen turvallisuuden lisäämistä on tehty erilaisilla toimenpiteillä kriittisissä kohteissa.

Talousveden saastuminen on osaltaan myös taloudellinen riski, siitä aiheutuvat taloudelliset korvaukset voivat olla merkittäviä. Taloudelliseen riskiin on vaikea varautua, näissä tapauksissa on turvauduttava vakuutuksiin ja lainanottoon.

Ilmaston aiheuttamia riskejä ovat esimerkiksi myrskyjen ja rankkasateiden aiheuttamat viemäritulvat, joista saattaa aiheutua ympäristöhaittoja ja korvausvaatimuksia. Rankkasateet aiheuttavat riskiä myös talousveden laadulle pohjavesialueilla. Riskien vähentämiseksi on hankittu kiinteät varavoimakoneet kriittisiin kohteisiin. Siirrettäviä varavoimakoneita käytetään tarvittaessa sähköntuotantoon pumppaamoilla, joissa ei ole kiinteää varavoimaa.

Vuoden 2025 aikana ei Järvenpään Veden toiminnassa esiintynyt edellä oleviin riskeihin liittyviä tapahtumia lukuun ottamatta vesijohtovuotoja, joiden vaikutus jäi kuitenkin vähäiseksi ja lyhytaikaiseksi.

Vedentoimitusvarmuutta parannetaan jatkuvalla, suunnitelmallisella ja aktiivisella vesijohtoverkoston saneerauksella. Vastaavasti oikein kohdennetulla jätevesiviemäriverkoston sekä hulevesiverkoston saneerauksella ja muilla hulevesirakenteilla minimoidaan viemäriverkoston ylivuoto- ja tulvimisriskiä. Verkostojen saneerauksilla pienennetään niin toiminnallista, taloudellista kuin ympäristöriskiäkin.

Järvenpään Vedellä on käytössä vesihuollon varautumisen ja erityistilanteisiin liittyvät valmius- ja varautumissuunnitelmat ja riskianalyysit, joihin liittyy myös käytössä olevat kriisi- ja viestintäohjeet sekä varallaolijan käsikirja.

Eryistilanteiden varalle vedenjakeluun hankittiin vuoden 2025 aikana paineenkorotuspumppauksella varustettu monikäyttöinen siirrettävä 7 m<sup>3</sup> varavesisäiliö. Lisäksi käytössä on siirrettäviä 1 m<sup>3</sup> vesisäiliöitä.

Riskienhallintaa tehdään terveysvalvontaviranomaisten kanssa yhteistyössä. Käytössä on sähköiset, laitospohjaiset riskienhallinnan toimenpideohjelmat WSP (Water Safety Plan) ja SSP (Sanitation Safety Plan). Turvallisen talousveden takaamiseksi ylläpidetään WSP-ohjelmaa. WSP:n tarkoituksena on tunnistaa koko vedentuotannon toimintaympäristöön ja vedentuotantoketjuun liittyvät riskit ja hallita riskejä talousveden laadun turvaamiseksi. Vastaava jäteveden puhdistuksen ja viemäroinnin terveys- ja ympäristöriskeihin perustuva toimenpideohjelma on SSP.

Järvenpään Veden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi on tehty ja liitetty tilinpäätöksen yhteydessä kaupungin raportointiin.

## Arvio tulevasta kehityksestä

Järvenpään Veden tavoitteena on taata asiakkailleen tehokkaasti toimintavarmat ja turvalliset vesihuoltopalvelut. Vesihuolto on ihmisten terveydelle välttämätön peruspalvelu, jonka on toimittava mahdollisimman häiriöttömästi ympäristönäkökohtia unohtamatta. Järvenpään vesi kattaa toimintansa ylläpidon ja kehittämisen täysimääräisesti vesimaksuvaroin. Taksoilla ja niiden mahdollisilla muutoksilla on varmistettava, että investointitaso on riittävä turvaamaan tarvittavan uudisrakentamisen lisäksi myös riittävän saneerausinvestointien tason, jotta kertynyttä saneerausvelkaa voidaan pitkällä aikavälillä lyhentää toimintavarmuuden takaamiseksi.

Vuoden 2023 aikana tuli toimintaan merkittäviä muutoksia, koska veden myynnissä/asiakkaiden kulutuskäyttäytymisessä tuli merkittävä lasku aiempiin vuosiin verrattuna. Vedenmyynti ja jäteveden laskutus laskivat vuonna 2025 takaisin vuoden 2023 tasolle. Talousveden ja jäteveden laskutetut määrät (m<sup>3</sup>) laskivat n. 3 % vuodesta 2024. Myyntituotot kuitenkin kasvoivat vuodesta 2024 n. 240 te (n. 2 %), johtuen taksankorotuksista ja työlaskutuksesta saaduista tuotoista.

Toiminnan tulevaisuuden todennäköinen kehityksen arvio tulee olemaan samansuuntainen eli vesimäärien laskutuksissa ei lähivuosina nähdä kasvua. Aiemmin tehdyt ja vuonna 2025 tehdyt korotukset eivät riitä kattamaan veden käytön vähenemistä. Taksamuutoksilla pyritään vastaamaan investointien rahoittaminen ja pyritään pitämään toiminnan ja investointien rahavirta positiivisena. Taksankorotuksista 1.4.2026 alkaen on päätökset tehty.

Talouteen vaikuttaa erityisesti tukkuvesiyhtiöiden lähivuosille suunnittelemat taksakorotukset, ostetulle talousvedelle ja poisjohdetulle jätevedelle. Lisäksi Viikin jätevedenpuhdistamolla tehtävät investoinnit vaikuttavat jätevesimaksujen kautta Järvenpään Veteen.

Ilmastonmuutoksen myötä kasvava sademäärä vaikuttaa johdettavaan jätevesimäärään, rakennettujen putkien kapasiteettiin ja mahdollisesti talousveden laatuun. Näihin pyritään vaikuttamaan hulevesien viivytysaltauilla ja muilla viivytysratkaisuilla, joilla saadaan putkistokapasiteettia paremmin hallintaan. Kaupungin alueella kaavoittaville alueille ja rakentajille on omat huleveden viivytysohjeistukset ja määräykset.

Laskuttamattoman talousveden osuus, eli vuotovesiprosentti on 20 % ja jäteveden osalta 42 %. Pitemmän aikavälin (5-10 vuotta) tavoitteena voidaan pitää talousveden osalta pääsyä alle 10 % ja jäteveden osalta alle 30 % vuotovesiprosentteihin.

Järvenpään Vesi on käynnistänyt vuoden 2025 lopulla suunnitelmallisen verkostojenhallinnan kehitystyön edellä mainittuihin tavoitteisiin pääsemiseksi. Tähän projektiin kuuluu aluemittausjärjestelmän rakentaminen, jonka avulla päästään nopeammin kiinni verkostovuotoihin. Toisena kokonaisuutena projektiin liittyy kiinteistökohtaisten etäluettavien vesimittarien asentaminen, joiden mittaus- ja hälytysdata yhdistettynä aluemittaukseen antaa alueelliset vuotovesitaseet sekä talous- että jätevesiverkostosta. Näiden kehitystoimien avulla saadaan kohdennettua saneerausinvestoinnit alueille, joissa vaikuttavuus on suurin. Eli tavoitteena on, että aluemittausjärjestelmän mukanaan tuomalla jatkuvalla seurannalla saadaan aikaan taloudellisia säästöjä ja tehdyt kehitysinvestoinnit maksavat itsensä takaisin korkojen kera.

Tämän lisäksi etäluettavat vesimittarit hyödyttävät vesilaitoksen asiakaspalvelua mm. mahdollistamalla reaaliaikaisen, lukemiin perustuvan laskutuksen ja säästävät mittarien luennalta ja lukemapyynnöiltä. Etäluettavien mittarien kautta on tulevaisuudessa mahdollista tarjota asiakkaille esimerkiksi tarkkaa tietoa kulutuskäyttäytymisestä ja vuotohälytyksistä.

## Tilinpäätös ja sen tunnusluvut

### Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

	1-12/2025		1-12/2024	
<b>Liikevaihto</b>	<b>11 009 138,84</b>		<b>10 767 134,02</b>	
Valmistus omaan käyttöön	124 515,46		145 629,15	
Liiketoiminnan muut tuotot	84 429,40		106 446,10	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-1 554 392,57	-1 459 004,49	-4 073 125,43	
Palvelujen ostot	-2 652 108,85	-4 206 501,42	-2 614 120,94	-4 073 125,43
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-999 447,56	-999 177,99		
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-240 825,63	-232 459,87		
Muut henkilösivukulut	-24 765,51	-1 265 038,70	-16 260,96	-1 247 898,82
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 543 193,46	-3 543 193,46	-3 354 956,52	-3 354 956,52
Liiketoiminnan muut kulut	-239 300,72		-209 816,08	
<b>Liikeylijäämä (-alijäämä)</b>	<b>1 964 049,40</b>		<b>2 133 412,42</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot	5 455,43	5 571,21		
Korvaus peruspääomasta	-1 407 000,00	-1 401 544,57	-1 407 000,00	-1 401 428,79
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>562 504,83</b>		<b>731 983,63</b>	
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	<b>562 504,83</b>		<b>731 983,63</b>	
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	74 062,20		82 829,64	
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>636 567,03</b>		<b>814 813,27</b>	
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
<b>Sijoitetun pääoman tuotto, %</b>	<b>5,92</b>		<b>6,56</b>	
<b>Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %</b>	<b>5,92</b>		<b>6,56</b>	
<b>Voitto, %</b>	<b>5,11</b>		<b>6,80</b>	

**Sijoitetun pääoman tuotto, %**

= 100 \* (yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut + muille maksetut korkokulut + korvaus peruspääomasta) / (oma pääoma + sijoitettu korollinen vieras pääoma + poistoero ja vapaaehtoiset varaukset)

Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Tunnusluku kertoo liikelaitokseen sijoitetun pääoman tuoton eli mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta. Tunnusluvun vertailtavuutta liikelaitosten kesken voi heikentää se, että pysyvien vastaavien hyödykkeiden kirjanpitoarvo saattaa poiketa olennaisesti käyvästä arvosta.

**Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %**

= 100 \* (yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + kunnalle maksetut korkokulut + korvaus peruspääomasta) / (oma pääoma + lainat kunnalta/kuntayhtymältä + poistoero ja vapaaehtoiset varaukset)

Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Tunnusluku kertoo kunnan liikelaitokseen sijoittaman pääoman tuoton. Kunnan sijoittaman pääoman tuotto prosentti ei ole sama asia kuin korvaus peruspääomasta tai sisäinen lainakorko, koska sijoitetun pääoman tuotto prosenttin laskennassa otetaan mainittujen erien lisäksi huomioon myös yli-/alijäämäerät sekä poistoero ja vapaaehtoiset varaukset.

**Voitto, %**

= 100 \* (yli-/alijäämä ennen varauksia / liikevaihto)

Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä ennen varauksia ja veroja muodostaa liikevaihdosta. Jos prosenttiluku on negatiivinen, liikelaitoksen toiminta on tappiollista.

## Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut

	1-12/2025		1-12/2024	
<b>Toiminnan rahavirta</b>				
Liikelyijäämä (-alijäämä)	1 964 049,40		2 133 412,42	
Poistot ja arvonalentumiset	3 543 193,46		3 354 956,52	
Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	-1 401 544,57		-1 401 428,79	
Tulorahoituksen korjaukset	0,00	4 105 698,29	0,00	4 086 940,15
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investointimenot	-4 463 568,44		-5 599 778,92	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	129 320,16	-4 334 248,28	0,00	-5 599 778,92
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>		<b>-228 549,99</b>		<b>-1 512 838,77</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Lainakannan muutokset				
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0,00		0,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Vaihto-omaisuuden muutos	7 382,71		4 104,11	
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-813 098,15		-380 186,80	
Saamisten muutos	58 557,88		404 558,48	
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	261 755,55		522 308,45	
Korottomien velkojen muutos	713 952,00	228 549,99	962 054,53	1 512 838,77
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>228 549,99</b>		<b>1 512 838,77</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.	0,00		0,00	
Rahavarat 1.1.		0,00		0,00
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>		<b>2025</b>		<b>2024</b>
<b>Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1 000 €</b>		<b>-4 468 454</b>		<b>-6 541 289</b>
<b>Investointien tulo-rahoitus, %</b>		<b>94,73</b>		<b>72,98</b>
<b>Laskennallinen lainanhoitokate</b>				
<b>Lainanhoitokate</b>				
<b>Kassan riittävyys, pv</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Quick ratio</b>		<b>1,03</b>		<b>0,81</b>
<b>Current ratio</b>		<b>1,09</b>		<b>0,87</b>

## Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä, euroa

Rahoituslaskelman välitulokseksi *Toiminnan ja investointien rahavirta* itsessään on jo tunnusluku, jonka positiivinen (ylijäämäinen) määrä ilmaisee sen, kuinka paljon rahavirrasta jää nettoantolainaukseen, lainojen lyhennyksiin ja kassan vahvistamiseen ja negatiivinen (alijäämäinen) määrä ilmaisee sen, että menoja joudutaan kattamaan joko olemassa olevia kassavaroja vähentämällä taikka ottamalla lisää lainaa.

Toiminnan ja investointien rahavirta -välituloksen tilinpäätös- ja neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omarahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omarahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätös- ja neljän edellisen vuoden kertymä ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

**Investointien tulorahoitus, %**

=  $100 * (\text{yli jäämä} - \text{alijäämä})$  ennen satunnaisia eriä + poistot ja arvonalentumiset - tuloverot) / investointien omahankintameno

Investointien tulorahoitus % -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenoista on rahoitettu varsinaisella tulorahoituksella (ilman satunnaisia tuloja). Tunnusluku vähennettynä sadasta osoittaa prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynnillä, lainalla tai rahavarojen määrää vähentämällä.

Investointien omahankintamenolla tarkoitetaan rahoituslaskelman investointimenoja, joista on vähennetty rahoituslaskelmaan merkityt rahoitusosuudet.

**Laskennallinen lainanhoitokate**

=  $(\text{vuosikate} + \text{korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{laskennalliset lainanlyhennykset})$

Tunnusluku kuvaa lainanhoitoon käytettävissä olevan tulorahoituksen ja laskennallisten lainanlyhennysten sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita.

Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat, kuten kuntatodistukset.

Tulorahoitus riittää lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan kunnan omaisuutta tai vähentämään rahavaroja.

Luotettavan kuvan liikelaitoksen lainanhoitokyvystä saa tarkastelemalla tunnuslukua useamman vuoden jaksolla. Liikelaitoksen lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä kun tunnusluku on 1-2 ja heikko kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

**Kassan riittävyys (pv)**

=  $365 \text{ pv} * \text{rahavarat } 31.12. / \text{kassasta maksut tilikaudella}$

Liikelaitoksen maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivissä. Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa liikelaitoksen rahavaroilla.

**Quick ratio**

=  $(\text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit} + \text{lyhytaikaiset saamiset}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{saadut ennakot})$

Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. tunnuslukua voidaan vertailla vain saman toimialan liikelaitosten kesken. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1-2, heikko: alle 1.

**Current ratio**

=  $(\text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahoitusarvopaperit} + \text{rahat ja pankkisaamiset}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{saadut ennakot})$

Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnuslukua voidaan parhaiten vertailla saman toimialan liikelaitosten kesken, mutta se sopii quick ratio -tunnuslukua paremmin myös eri toimialojen yritysten vertailuihin. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5-1, heikko: alle 0,5.

## Tase ja sen tunnusluvut

VASTAAVAA	1-12/2025	1-12/2024
A PYSYVÄT VASTAAVAT	50 478 615,88	49 687 561,06
I Aineettomat hyödykkeet	58 237,23	87 355,83
1. Aineettomat oikeudet		0,00
2. Pitkävaikutteiset menot	58 237,23	87 355,83
3. Ennakkomaksut	0,00	0,00
II Aineelliset hyödykkeet	40 133 307,50	39 313 134,08
1. Maa- ja vesialueet	27 388,04	27 388,04
2. Rakennukset	525 121,48	589 561,48
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	34 788 009,54	33 559 522,33
4. Koneet ja kalusto	146 020,07	39 040,03
6. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4 646 768,37	5 097 622,20
III Sijoitukset	10 287 071,15	10 287 071,15
1. Osakkeet ja osuudet	10 287 071,15	10 287 071,15
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	3 131 443,51	2 384 285,95
I Vaihto-omaisuus	153 815,54	161 198,25
1. Aineet ja tarvikkeet	153 815,54	161 198,25
II Saamiset	2 977 627,97	2 223 087,70
Lyhytaikaiset saamiset	2 977 627,97	2 223 087,70
1. Myyntisaamiset	1 489 848,71	1 544 096,38
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	1 485 679,26	672 581,11
4. Muut saamiset	0,00	0,00
5. Siirtosaamiset	2 100,00	6 410,21
IV Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>53 610 059,39</u>	<u>52 071 847,01</u>

VASTATTAVAA	1-12/2025	1-12/2024
A OMA PÄÄOMA	32 887 805,33	32 251 238,30
I Peruspääoma	23 447 538,05	23 447 538,05
II Arvonkorotusrahasto	676 607,63	676 607,63
IV Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	8 127 092,62	7 312 279,35
V Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	636 567,03	814 813,27
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	651 129,55	725 191,75
1. Poistoero	651 129,55	725 191,75
E VIERAS PÄÄOMA	20 071 124,51	19 095 416,96
I Pitkäaikainen	17 185 060,36	16 351 612,24
8. Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä	360 034,62	345 630,27
9. Muut velat/liittymismaksut ja muut velat	16 825 025,74	16 005 981,97
II Lyhytaikainen	2 886 064,15	2 743 804,72
6. Saadut ennakot	1 880,45	3 877,46
7. Ostovelat	571 971,70	615 238,61
8. Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä	2 012 303,75	1 764 952,55
9. Muut velat/liittymismaksut ja muut velat	141 972,17	181 544,37
10. Siirtovelat	157 936,08	178 191,73
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>53 610 059,39</u>	<u>52 071 847,01</u>

LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT	2025	2024
<b>Omavaraisuusaste, %</b>	<b>62,56</b>	<b>63,33</b>
<b>Suhteellinen velkaantuneisuus, %</b>	<b>180,91</b>	<b>175,58</b>
<b>Kertynyt yli-/alijäämä, 1 000 €</b>	<b>8 764</b>	<b>8 127</b>
<b>Lainakanta 31.12., 1 000 €</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lainat ja vuokravastuut, 31.12., 1 000 €</b>	<b>80</b>	<b>86</b>
<b>Lainasaamiset 31.12., 1 000 €</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Omavaraisuusaste, %

= 100 \* (oma pääoma + poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (koko pääoma - saadut ennakot)

Kaavassa koko pääoma tarkoittaa taseen vastattavien loppusummaa. Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä.

### Suhteellinen velkaantuneisuus, %

= 100 \* (vieras pääoma - saadut ennakot) / käyttötulot

Tunnusluku kertoo, kuinka paljon liikelaitoksen käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisin maksuun.

Suhteellinen velkaantuneisuus on omavaraisuusastetta käyttökelpoisempi tunnusluku liikelaitosten välisessä vertailussa, koska pysyvien vastaavien hyödykkeiden ikä, niiden arvostus tai poistomenetelmä ei vaikuta tunnusluvun arvoon.

Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet liikelaitoksella on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

**Kertynyt ylijäämä (alijäämä)**

= edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + tilikauden ylijäämä (alijäämä)

ku osoittaa, paljonko liikelaitoksella on kertynyttä ylijäämää tulevien vuosien liikkumavarana, taikka paljonko on kertynyttä alijäämää, joka on katettava tulevina vuosina.

**Lainakanta 31.12.**

= vieras pääoma - (saadut ennakot + ostovelat + siirtovelat + muut velat + korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä)

Liikelaitoksen lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa.

**Lainat ja vuokravastuut 31.12.**

= vieras pääoma - (saadut ennakot + ostovelat + siirtovelat + muut velat) + vuokravastuut

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liikelaitoksen liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

**Lainasaamiset 31.12.**

= sijoituksiin merkityt joukkovelkakirjalainasaamiset ja muut lainasaamiset

Lainasaamisilla tarkoitetaan pysyviin vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen.

## Kokonaistulot ja -menot

Kokonaistulojen ja -menojen laskelma laaditaan tuloslaskelmasta ja rahoituslaskelmasta, jotka sisältävät vain ulkoiset tulot, menot ja rahoitustapahtumat.

Kokonaistulot ja -menot kattavat varsinaisen toiminnan ja investointien tulot ja menot sekä rahoitustoiminnan rahan lähteet ja käytön.

	2025		2025
TULOT	1000 €	MENOT	1000 €
Toiminta		Toiminta	
Toimintatuotot	10 644	Toimintakulut	5 252
Muut rahoitustuotot	5	- Valmistus omaan käyttöön	-125
Tulorahoituksen korjauserät		Tulorahoituksen korjauserät	
		Pakollisten varausten muutos	
		- Pakollisten varausten lis. (+), väh. (-)	0
Investoinnit		Investoinnit	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	129	Investointimenot	4 464
Rahoitustoiminta		Rahoitustoiminta	
Antolainasaamisten vähennykset	0	Antolainasaamisten lisäykset	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	Pitkäaikaisten lainojen vähennys	0
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	0	Lyhytaikaisten lainojen vähennys	0
Oman pääoman lisäykset	0	Oman pääoman vähennykset	0
<b>Kokonaistulot yhteensä</b>	<b>10 778</b>	<b>Kokonaismenot yhteensä</b>	<b>9 591</b>

Täsmäytys:

Kokonaistulot - Kokonaismenot = 10 778 - 9 591 = 1 188

Rahavarojen muutos - Muut maksuvalmiuden muutokset = 1968-(780) = -1 188

## TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELY

Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tällöin tilikauden ylijäämää ennen varaussiirtoja.

Tilikauden 2025 ylijäämä ennen varaussiirtoja on 562.504,83 euroa.

Aikaisempina vuosina valmistuneiden hankkeiden osalta, joihin on käytetty investointivarausta, kirjattiin poistoeron vähennykseksi 74.062,20 euroa.

Tilikauden ylijäämä 636.567,03 euroa lisätään Järvenpään Veden omaan pääomaan.

# TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

Liikelaitoksen tilinpäätöksessä tulee esittää talousarvion toteutumisvertailu johtokunnan liikelaitokselle hyväksymistä tavoitteista tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosasta.

## TALOUSARVIOTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

### Järvenpään Vesi

Vastuhenkilö: toimitusjohtaja Toni Huuha

Toiminta-ajatus/ Tehtävät: Huolehdimme toiminta-alueemme laadukkaasta vesihuollosta yhdessä kumppaneidemme kanssa asiakaslähtöisesti, vastuullisesti, kustannustehokkaasti ja oikeudenmukaisesti kestävästä kehitystä edistäen.

### Sitovat toiminnalliset tavoitteet ja niiden toteuma

Vuosi	Sitova tavoite	Keino	Toteuma	Raportointi	Strategia
2025	Järvenpään Vesi huolehtii, että toimintavarmuuteen liittyvät keskeiset tekijät on tiedostettu ja huomioitu toiminnan suunnittelussa. Huolehdimme uusilla investoinneilla kaupungin kehittymisen mahdollistumisen.	Toimintavarmuuteen liittyvien asioiden huomiointi ja seuranta eri toiminta- ja suunnitteluprosesseissa. Seurataan riskiarvion tavoitteiden toteutumista. Riittävät resurssit investointien toteuttamiseksi.	toteutunut	Toimintavarmuuteen liittyvät seikat on huomioitu toiminnassa ja suunnitteluprosesseissa. Talousveden (WSP) ja jäteveden (SSP) sähköinen turvallisuussuunnitelma on käytössä. Riskienarviointia on päivitetty säännöllisesti Talousveden (WSP) ja jäteveden (SSP) sähköisessä järjestelmässä.	J1 (Kukoistava kaupunki) J2 (Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille)
	Pidämme vesihuoltoverkostomme hyvässä toimintakunnossa. Huolehdimme riittävistä saneerausinvestoinneista.	Vesihuoltoverkoston uusiminen ja ennakkohoito on suunnitelmallisesti toteutettu. Ammattitaitoinen ja riittävä henkilökunta. Toimivat ja ajanmukaiset järjestelmät, työvälineet ja kalusto. Riittävät resurssit.	toteutunut	Tänä vuonna omana kohteena on tehty Vanha Yhdystien alueella vesihuollon uusimista. Kaupunkitekniikan yhteishankkeina on tehty vesihuollon uusimista Satukallion, Kinnarinpulun ja Laurilan alueilla sekä rakentamista Ainolan ja Annitadin alueilla.	P1 (Viisas ja oikea-aikainen toiminta)
	Toimintamme on asiakaslähtöistä ja tiedotamme palveluistamme, lisäämme asiakkaidemme tietoisuutta heidän vaikutusmahdollisuksistaan kestävästä kehityksen mukaisen ja toimivan vesihuollon edistämiseksi.	Saatuihin asiakaspalautteisiin reagoiminen viipymättä. Aukkaita tiedotetaan aktiivisesti Järvenpään Veden toiminnasta. Hyödynnämme häiriöviestijärjestelmää ja kaupungin viestintäpalveluita nopeaan tiedottamiseen. Osallistamme asiakkaita vesihuollon suunnittelukohteissa. Ajanmukaiset ja ajan tasalla olevat tietojärjestelmät.	toteutunut	Asiakaspalautteisiin on vastattu viipymättä. Häiriötilanneviestejä on lähetetty häiriötilanteissa. Hankkeiden aloittamisesta ja valmistumisesta on tiedotettu. Asiakasviestintää on kehitetty mm. asiakastietojärjestelmän uusilla ominaisuuksilla.	A3 (Yksilöllinen huomioiminen)

vuosi	Sitova tavoite	Keino	Toteuma	Raportointi	Strategia
2025	Mittaamattoman talousveden ja jätevesiverkoston hulevesien vähentäminen.	Talousveden vesimäärän mittaamisen kehittäminen. Jätevesiverkoston alueelliset vuotovesitutkimukset ja havaittujen virheiden korjaaminen. Investointimäärärahojen kohdentaminen vesihuollon ongelmakohteisiin. Vuotovesien vähentämisen huomioiminen vesihuollon suunnittelussa. Vuotojenetsintälaitteiston hankinta.	Toteutunut osittain	Sateinen alkuvuosi ja lumien sulaminen on lisännyt jätevesiverkoston vuotomäärää. Vesijohdon vuotovesimäärä on ollut keskimääräistä korkeammalla tasolla. Vuotovesimäärään on vaikuttanut vesijohtojen piilovuodot. Vuotovesien määrä otetaan huomioon suunnittelussa. Vuotovesien osuutta ei saatu vähennettyä toivotusti talousvesi- eikä jätevesiverkostossa.	T1 (Vastuullisuus ratkaisuissa)
	Koko henkilökunta huomioidaan toiminnan kehittämisessä. Parannamme työhyvinvointia ja työturvallisuutta. Ei tapaturmia.	Henkilökunnan osallistaminen toiminnan kehittämiseen. Itse- ja yksilöohjautuvuuden tukeminen. Henkilökunnan koulutussuunnitelman mukaiset henkilökohtaiset tavoitteet ja toteutuma. Tyhy toiminta. Työtapaturmien ennaltaehkäisy. Tarkoituksenmukaiset työvälineet ja toimitilat.	toteutunut osittain	Henkilökunta on osallistunut toiminnan kehittämiseen. Tyhytoimintaa järjestettiin loppuvuoden aikana. Osallistuttiin koulutuksiin suunnitelman mukaisesti. Yksi työtapaturma, josta aiheutui pidempi sairauspoissaolo.	H1 (Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö)

## Valtuustoon nähden sitova

Järvenpään Vesi 1000 e	Alkuperäinen TA 2025	TA-muutokset 2025	Muutettu TA 2025	TP 2025	Poikkeama TP2025	Toteuma-% 2025
Toimintatuotot	11 473	-102	11 371	11 094	-278	97,6 %
Valmistus omaan käyttöön	139	0	139	125	-14	89,6 %
Toimintakulut	-5 500	78	-5 421	-5 711	-290	105,3 %
<b>Toimintakate</b>	<b>6 113</b>	<b>-23</b>	<b>6 089</b>	<b>5 507</b>	<b>-582</b>	<b>90,4 %</b>
Rahoituskulut ja menot	-1 407	0	-1 407	-1 402	5	99,6 %
<b>Vuosikate</b>	<b>4 706</b>	<b>-23</b>	<b>4 682</b>	<b>4 106</b>	<b>-576</b>	<b>87,7 %</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-3 748	0	-3 748	-3 543	205	94,5 %
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>957</b>	<b>-23</b>	<b>934</b>	<b>563</b>	<b>-371</b>	<b>60,2 %</b>

## Tuloslaskelma

Nimi	Alkuperäinen TA 2025	TA-muutokset	Muutettu TA 2025	TP 2025	Poikkeama	Tot %	TP 2024	Muutos % TP2024-TP2025
<b>Liikevaihto</b>	<b>11 395 192</b>	<b>-101 900</b>	<b>11 293 292</b>	<b>11 009 138,84</b>	<b>-284 153</b>	<b>97,5 %</b>	<b>10 767 134</b>	<b>2,2 %</b>
Valmistus omaan käyttöön	139 000	0	139 000	124 515,46	-14 485	89,6 %	145 629	-14,5 %
Liiketoiminnan muut tuotot	78 000	0	78 000	84 429,40	6 429	108,2 %	106 446	-20,7 %
Materiaalit ja palvelut	-3 947 941	80 412	-3 867 529	-4 206 501,42	-338 972	108,8 %	-4 073 125	3,3 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 523 595	54 595	-1 469 000	-1 554 392,57	-85 393	105,8 %	-1 459 004	6,5 %
Palvelujen ostot	-2 424 346	25 817	-2 398 529	-2 652 108,85	-253 580	110,6 %	-2 614 121	1,5 %
Henkilöstökulut	-1 326 226	-2 000	-1 328 226	-1 265 038,70	63 187	95,2 %	-1 247 899	1,4 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 748 338	0	-3 748 338	-3 543 193,46	205 145	94,5 %	-3 354 957	5,6 %
Liiketoiminnan muut kulut	-225 376	0	-225 376	-239 300,72	-13 924	106,2 %	-209 816	14,1 %
<b>Liikelylijäämä (-alijäämä)</b>	<b>2 364 311</b>	<b>-23 488</b>	<b>2 340 823</b>	<b>1 964 049,40</b>	<b>-376 773</b>	<b>83,9 %</b>	<b>2 133 412</b>	<b>-7,9 %</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 407 000	0	-1 407 000	-1 401 544,57	5 455		-1 401 429	0,0 %
Muut rahoitustuotot		0		5 455,43	5 455		5 571	-2,1 %
Korvaus peruspääomasta	-1 407 000	0	-1 407 000	-1 407 000,00	0	100,0 %	-1 407 000	0,0 %
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä ja varauksia</b>	<b>957 311</b>	<b>-23 488</b>	<b>933 823</b>	<b>562 504,83</b>	<b>-371 318</b>	<b>60,2 %</b>	<b>731 984</b>	<b>-23,2 %</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)		0		74 062,20	74 062		82 830	
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>957 311</b>	<b>-23 488</b>	<b>933 823</b>	<b>636 567,03</b>	<b>-297 256</b>	<b>68,2 %</b>	<b>814 813</b>	<b>-21,9 %</b>

### Perusteluja poikkeamille

Talousveden myynti ja myyntitulot toteutuivat alkuperäistä talousarviota pienempänä. Vettä myytiin 2.275.041 m<sup>3</sup>, joka oli talousarvioon nähden 164.959 m<sup>3</sup> vähemmän. Talousvettä laskutettiin 73.559 m<sup>3</sup> vähemmän kuin vuonna 2024. Veden kulutus palasi vuoden 2023 tasolle.

Jäteveden osalla laskutettavan jäteveden määrä oli 2.240.197 m<sup>3</sup>, joka oli 199.803 m<sup>3</sup> talousarviota vähemmän. Jätevettä laskutettiin 77.903 m<sup>3</sup> vähemmän kuin vuonna 2024 ja on vuoden 2023 tasolla.

Toimintatuotot toteutuivat em. syystä talousarviota pienempänä 278 te.

Valmistus omaan käyttöön toteutui talousarviota pienempänä 14 te.

Toimintakulut toteutuivat talousarviota 290 te suurempana. Vesivuotojen välttämättömistä korjauksista ja suurista vesimääristä johtuen toimintamenot ylittyivät, mutta säästöä syntyi henkilöstökuluissa.

Sitovaa tilikauden tulostavoitetta, ylijäämä ennen satunnaisia eriä ja varauksia, ei saavutettu.

### Määrärahojen käyttäminen ja alitusten ja ylitysten kattaminen vuosina 2026-2028

Järvenpään Veden sitova tilikauden tulostavoite, ylijäämä ennen satunnaisia eriä ja varauksia, alittui n. 360 te. Toisaalta vuonna 2024 jäi säästöä n. 285 te, jota ei esitetty siirrettävän vuodelle 2025. Rahoituksen riittävyys on hyvällä tasolla. Talousarvion 2025 mukaan toiminnan ja investointien rahavirta, huomioiden liittymismaksuista saatavat tuotot, oli 106 te. Tilinpäätöksen mukaan toteutunut rahoituksen tulos oli n. 600 te eli 500 te talousarviota parempi. Pankkitilin limiittiä käytettiin alkuvuonna 2025 yhteensä 14 päivän aikana.

Investoinnit toteutuivat 1,1 Me talousarviota pienempänä. Määrärahaa säästyi Ainolan aluekeskuksen sekä Järvenpään Veden omista hankkeista, joita esitetään siirrettäväksi Järvenpään Veden omiin hankkeisiin ja niillä toteutetaan Laaksokadun, Tuusulanjärven alitus ja Pohjoisväylä 27 vesihuoltohankkeet.

## Yhteisöraportointi

Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän (KUVesi/talousvesi) ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelu liikelaitoskuntayhtymän (KUVES/jätevesi) toiminnan muutokset talousarvioon nähden vuonna 2024.

### Talousvesi

KUVedeltä Järvenpään Vesi osti talousvettä 2.852.270<sup>3</sup>, joka on n. 152.000 m<sup>3</sup> talousarviota enemmän, joka tarkoitti Järvenpään Vedelle kuluja n. 65 te arvioitua enemmän.

KUVeden tilinpäätösarvion 2025 mukaan tilikausi on 206 te alijäämäinen.

KuVeden toimintatuotot olivat n. 7 te talousarviota pienemmät, laskutettavan kokonaisvesimäärän laskiessa 2,3 % edellisvuoteen nähden.

Arvioidut investointimenot alittuivat n. 461 te.

Lainaa on vuonna 2025 nostettu 4,8 Me.

### Jätevesi

KUVESin/viemärlaitoksen taloudessa käyttö- ja vuosimaksun yhteishinta 1.1.-30.9.2025 oli 34,7 snt/m<sup>3</sup>. 1.10.2025 alkaen käyttö- ja vuosimaksun yhteishinta oli 35,7 snt/m<sup>3</sup>. Jätevettä johdettiin 3.867.081 m<sup>3</sup>, joka on n. 5 % vähemmän kuin v. 2024 ja 82.919 m<sup>3</sup> arvioitua vähemmän. Tämä tarkoitti Järvenpään Vedelle kuluja n. 30 te arvioitua vähemmän.

KUVESin omat viemärlaitosinvestoinnit alittuivat n. 1 Me talousarvioon nähden. Viikinmäen jätevesipuhdistamon uudis- ja saneerausinvestoinnit toteutuivat n. 15 te alle talousarvion.

KUVESin tilinpäätösarvion 2025 mukaan tilikausi on n. 18 te ylijäämäinen.

KUVESin viemärlaitostoiminnan kulut nousivat 9,2 % edellisvuoteen nähden eli 374 te.

Lainaa ei nostettu vuonna 2025

Molemmilla kuntayhtymillä tulos jäi talousarviota heikommaksi.

## Kilpailulain 30 d §:n mukainen eriyttämisvelvoite

Vuoden 2020 alusta kilpailulain 30 d §:n perusteella julkisyhteisön on eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossaan.

Järvenpään Vedellä ei ole em. lain perusteella olevaa eriyttämisvelvoitetta seuraavin perusteluin:

### Tonttijohtojen rakentamistoiminnan kuvaus:

Vesihuollon ja yhteisurakoiden ohessa rakennetaan tai uusitaan tonttijohtoja katualueella tontin rajalle. Tonttijohtojen rakentaminen on toiminnallisesti välttämätöntä tehdä samaan aikaan muun urakan kanssa, koska rakentaminen etenee kiireellisen aikataulun puitteissa eikä ole mahdollista, että samanaikaisesti on useita kiinteistön omistajien urakoitsijoita tekemässä tonttijohtojen rakentamista.

Katurakenteet edellyttävät, että katu saadaan kerralla valmiiksi ja toimivaksi. Toiminta tapahtuu kaupungin omistamalla katualueella ja kaupunki kilpailuttaa urakan kokonaisuudessaan, johon sisältyy myös tonttijohtojen rakentamiset. Asiantuntijaorganisaation hankkeen suunnittelussa, kilpailutuksessa ja rakennuttamisessa/urakoinnissa, tulee kiinteistön omistajienkin etu parhaiten huomioiduksi.

Järvenpään Vesi laskutti tonttijohtojen rakentamisen osuudet kiinteistöjen omistajilta Järvenpään Veden hinnaston ja toimitusehtojen mukaisesti. Vuonna 2025 näitä laskutettiin Ainolan, Laurilan ja Pajutien alueilla yhteensä 93.578 euroa.

**Päätelmä:**

Toiminta perustuu yleiseen etuun/ Järvenpään Veden monopoliasemaan/ vesihuollon välttämätöntä liittämis-toimintaa huomioiden erilaiset vesihuollon erityisvaatimukset, lait ja säädökset. Ei kilpailulain mukaista eriytettävää toimintaa.

**Selvitys ostetuista konsulttipalveluista 2025**

Toimittaja	Selite	€, alv 0 %
Asianajotoimisto Naturata Oy	Teollisuusjätevesisopimukseen liittyvät juridiset asiantuntijapalvelut	3 000
Gidon Infra Oy	Tuusulanjärven alituslupa	3 164
ArvoLex Oy	Siirtoviemärin yleissuunnittelu	3 699
Taloustutkimus Oy	Asiakastyytyväisyyskysely	4 000
Suomen Terveystalo Oy	Työhyvinvointipalvelut	4 084
Afry Finland Oy	Teollisuusjätevesisopimuksen konsultointi ja lausunnon valmistelu ympäristölupahakemukseen. Radanviereinen vesihuollon rakennussuunnittelu	5 928
Taratest Oy	Soolokadun mittaukset ja Levysepänkujan ympäristötutkimukset	6 699
Finnmap Infra Oy	Ainolan aluekeskuksen ja Annitädin kylän hankkeiden rakennuttajakonsultin tehtävät	13 110
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	Järvenpään siirtoviemärin rakennussuunnittelu	14 488
Ramboll Finland Oy	Hulevesimuiston päivitys ja toiminta-aluekarttojen päivitys sekä Horsmakadun vesihuoltosuunnittelu	18 996
Mitta Oy	Laaksokadun pohjatutkimukset	20 990
Secion Oy	Jätevesipumppaamojen turvallisuuskonsultointi	21 501
Sweco Finland Oy	Järvenpään siirtoviemärihankkeen rakennussuunnittelu/ kustannusarvion uudelleenarviointi	21 622
Kreate Oy	Kytömaa-Ainola itäpuolen selvitystyöt ja Jokamiehenraitin tietomallinnus	31 498
Welado Oy	Kinnarinpolun ja Laurilan hankkeiden rakennuttajakonsultin tehtävät	31 541
Tk Infra Oy	Järvenpään siirtoviemärihankkeen suunnittelun valvonta ja ohjaus	37 045
GeoUnion Oy	Laurilan, Satukallion, Terholan ja Levysepänkadun pohjatutkimukset	44 102
Destia Oy	Laurilan, Satukallion, Terholan, Laaksokadun ja Levysepänkadun alueiden vesihuoltosuunnittelu ja Annitädin kylän työnaikainen vesihuoltosuunnittelu	157 248
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>442 713</b>

**Suoritteet**

	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025	TOT-%	Poikkeama	% 2024 /2025
<b>Talousveden toimittaminen</b>							
Veden myynti 1000 m <sup>3</sup>	2 279	2 349	2 440	2 275	93,2	-165	-3,1
Ostettu vesi 1000 m <sup>3</sup>	2 710	2 932	2 700	2 850	105,6	150	-2,8
Vesitaksa €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	1,42	1,42	1,48	1,48	100,0	0,0	4,2
Vesijohtoverkosto km	223	224	225	226	100,5	1	0,9
Saneeratut vesijohdot, km	1,2	2,4	1,2	1,8	150,0	0,6	-25,0
Vesimittarien vaihto, kpl	1558	773	100	129	129,0	29	-83,3
Toimintatuotot (1000 €)	4 183	4 510	4 673	4 511	96,5	-162,4	0,0
Toimintakulut (1000 €)	2 342	2 665	2 514	2 658	105,7	144,4	-0,2
Toimintakate (1000 €)	1 841	1 846	2 158	1 852	85,8	-305,8	0,4
Toimintakulut €/veden myynti m <sup>3</sup>	1,03	1,13	1,03	1,17	113,4	0,1	3,0
Toimintakate €/veden myynti m <sup>3</sup>	0,81	0,79	0,88	0,81	92,5	-0,1	3,6
<b>Viemäriveriesien johtaminen</b>							
Laskutettu jätevesi 1000 m <sup>3</sup>	2 286	2 318	2 440	2 240	91,8	-200	-3,4
Puhdistettava jätevesi 1000 m <sup>3</sup>	3 793	4 084	3 950	3 867	97,9	-83	-5,3
Jätevesitaksa €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	2,29	2,29	2,36	2,36	100,0	0,0	3,1
Viemäriverkosto km	202	203	204	205	100,3	1	0,6
Hulevesiverkosto km	192	195	195	197	101,1	2	1,0
Saneeratut jätevesijohdot, km	1,6	1,8	1,5	1,4	93,3	-0,1	-22,2
Toimintatuotot (1000 €)	6 119	6 363	6 699	6 673	99,6	-26,0	4,9
Toimintakulut (1000 €)	2 624	2 720	2 744	2 928	106,7	184,0	7,6
Toimintakate (1000 €)	3 495	3 643	3 955	3 745	94,7	-210,0	2,8
Toimintakulut €/laskutettu jätevesi m <sup>3</sup>	1,15	1,17	1,12	1,31	116,7	0,2	11,4
Toimintakate €/laskutettu jätevesi m <sup>3</sup>	1,53	1,57	1,62	1,67	103,2	0,1	6,4
TOT % = käyttösuunnitelman toteutumis-% Poikkeama = tot. ja KS:n erotus % 2024/2025 = muutos ed. vuoteen %							

## INVESTOINTIOSAN TOTEUTUMINEN

Investointikohde	Alkuperäinen TA	TA Muutokset	MTA koko vuosi	Toteuma_kum	Poikkeama	Tot.-%
<b>JÄRVENPÄÄN VESI LIKELAITOKSEN INVESTOINNIT 2025</b>	<b>-5 500 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-5 500 000,00</b>	<b>-4 334 248,28</b>	<b>-1 165 751,72</b>	<b>78,80%</b>
<b>MUUT KONEET JA KALUSTO</b>				<b>-116 740,00</b>	<b>116 740,00</b>	
Vesijohtovuotojen etsintälaitteisto				-39 190,00	39 190,00	
Liikuteltava varavesisäiliö				-77 550,00	77 550,00	
<b>KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET</b>	<b>-5 500 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-5 500 000,00</b>	<b>-4 217 508,28</b>	<b>-1 282 491,72</b>	<b>76,68%</b>
<b>Uudet alueet</b>	<b>-1 440 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-1 440 000,00</b>	<b>-1 203 844,41</b>	<b>-236 155,59</b>	<b>83,60%</b>
Jampan keskus, Mahlapolku	-100 000,00	0	-100 000,00	0,00	-100 000,00	
Annitädinpiha	-500 000,00	0	-500 000,00	-891 740,62	391 740,62	178,35%
Kunnallistekniikan jakamaton 2025	-100 000,00	0	-100 000,00	-37 726,60	-62 273,40	37,73%
<b>Kunnallistekniikan suunnittelu, uudet alueet</b>	<b>-150 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-150 000,00</b>	<b>-155 591,87</b>	<b>5 591,87</b>	<b>103,73%</b>
- Kunnallistekniikan suunnittelu, uudisrakentaminen 2025				-68 658,31	-81 341,69	
- Järvenpään siirtoviemäri				-86 933,56	86 933,56	
Ainolan aluekeskus	-590 000,00	0	-590 000,00	-118 785,32	-471 214,68	20,13%
<b>Infran peruskorjaus</b>	<b>-4 060 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-4 060 000,00</b>	<b>-3 013 663,87</b>	<b>-1 046 336,13</b>	<b>74,23%</b>
Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet				-229 711,82	229 711,82	
Liikenneturvallisuuskohteet 2025	-30 000,00		-30 000,00	-1 208,28	-28 791,72	4,03%
Puistot	-40 000,00	0	-40 000,00	0,00	-40 000,00	
Kunnallistekniikan suunnittelu, peruskorjaus 2025	-150 000,00		-150 000,00	-289 007,53	139 007,53	192,67%
<b>Katujen peruskorjaus</b>	<b>-900 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-900 000,00</b>	<b>-2 120 689,59</b>	<b>1 220 689,59</b>	<b>235,63%</b>
- Kinnarinpolun vesihuolto				-552 550,04	552 550,04	
- Laurilan vesihuolto				-1 308 309,48	1 308 309,48	
- Satukallion vesihuolto				-259 830,07	259 830,07	
<b>Jäven omat investoinnit</b>	<b>-2 940 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-2 940 000,00</b>	<b>-373 046,65</b>	<b>-2 566 953,35</b>	<b>12,69%</b>
- Pienet kohteet 2025				-25 772,97	25 772,97	
- Pajutien vh-vaihe 2				-98 799,17	98 799,17	
- Kuusaankujan vesiohdon uusiminen				-50 527,34	50 527,34	
- JV-pumppaamojen kameravalvonta ja lukitusten uusimiset				-24 040,22	24 040,22	
- Laaksokadun vesiohdon uusiminen				-393,88	393,88	
- Vanha Yhdystie vesihuolto				-173 244,60	173 244,60	
- Savikonkujan vesijohtojen yhdistäminen				-268,47	268,47	
	<b>-5 500 000,00</b>	<b>0</b>	<b>-5 500 000,00</b>	<b>-4 334 248,28</b>	<b>-1 165 751,72</b>	<b>78,80%</b>

### Vuoden 2025 investointiohjelman tarkastelua

Talousarviossa oli määrärahaa varattuna investointeihin yhteensä 5,5 Me. Investointimenoihin käytetty kokonaissumma oli 4,3 Me.

#### Kaupunkitekniikan, uusien alueiden investointihankkeet, joissa vesihuoltoa mukana

Kaupunkitekniikan suurimpina toteutuneina hankkeina oli Annitädin kylän ja Ainolan keskuksen vesihuollon rakentaminen. Talousarvion mukaan uusien alueiden hankkeisiin oli varattu 1,44 Me. Kokonaisuutena näihin hankkeisiin käytettiin 1,2 Me.

#### Kaupunkitekniikan infran peruskorjaushankkeet, joissa vesihuoltoa mukana

Suurimpina vesihuollon saneerauskohteina olivat Laurilan, Kinnarinpolun ja Satukallion alueet.

Suurimmat Järvenpään Veden omat vesihuoltoinvestointikohteet olivat Vanha Yhdystien, Pajutien ja Kuusaankujan alueilla.

Infran peruskorjauksiin oli varattu määrärahaa 4,06 Me ja sitä käytettiin yhteensä 3,01 Me.

Lisäksi hankittiin vesijohtovuotojen etsintälaitteisto sekä siirrettävä varavesisäiliö.

### Määrärahan käytön arviointi suhteessa korjausvelkaan

Vuonna 2023 tehtyjen saneerausvelkalaskelmien mukaan korjausvelan kasvamisen pysäyttäminen laskennallisesti vuoteen 2080 mennessä vaatisi yhteensä 5,4 km/6,3 Me vuotuisia saneerausmääriä. Laskelmien mukaan tästä pitäisi olla vesijohtojen saneerausta 1,8 km/ 1,1 Me vuodessa, jätevesiviemäriin saneerausta 1,8 km /2,0 Me vuodessa ja hulevesiviemäriin saneerausta 1,8 km/ 3,2 Me vuodessa.

Vuonna 2025 toteutui vesijohdon saneerausta n. 1,8 km jätevesiviemäriin saneerausta n. 1,4 km ja hulevesiviemäriin saneerausta n. 0,7 km. Vesihuoltoa saneerattiin siis yhteensä n. 3,9 km ja siihen käytettiin investointimäärärahaa 3,0 Me. Laskennallisiin saneerausmetrimääriin päästiin vesijohtojen osalta, mutta ei jäteveden ja huleveden osalta.

Vastaavasti vesihuoltoverkostojen uudisrakentamista tehtiin yhteensä 5,4 km ja siihen käytettiin n. 1,2 Me. Uudisrakentamisesta 2,1 km oli vesijohtoja, 1,3 km jätevesiviemäreitä ja 2,0 km hulevesiviemäreitä. Vesihuollon suunnitteluun käytettiin yhteensä n. 0,4 Me.

Vuosittaiset todelliset kustannukset vaihtelevat erilaisten putkikokojen, saneerauskohteen luonteen sekä kohteen sijainnin mukaan. Myös rakentamisen markkinatilanteella on vaikutusta kustannusten muodostumiseen.

### Rakennetut määrät

Vesijohtoa rakennettiin yhteensä 3 899 metriä, josta uutta vesijohtoa on 2 094 metriä ja saneerattua vesijohtoa on yhteensä 1 805 metriä.

Jätevesiviemäriä rakennettiin yhteensä metriä 2 733 metriä, josta uutta jätevesiviemäriä on 1 309 metriä ja saneerattua jätevesiviemäriä on 1 424 metriä.

Hulevesiviemäriä rakennettiin yhteensä 2 775 metriä, josta uutta hulevesiviemäriä oli 2 047 metriä ja saneerattua hulevesiviemäriä oli 728 metriä.

## RAHOITUSOSAN TOTEUTUMINEN

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	2025	Poikkeama	Poikkeama %
<b>Toiminta ja investoinnit</b>						
Liikelyjäämä (-alijäämä)	2 364 311	-23 488	2 340 823	1 964 049,40	-376 774	-16,1
Poistot ja arvonalentumiset	3 748 338	0	3 748 338	3 543 193,46	-205 145	-5,5
Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	-1 407 000	0	-1 407 000	-1 401 544,57	5 455	-0,4
<b>Investointien rahavirta</b>						
Investointimenot	-5 500 000	0	-5 500 000	-4 463 568,44	1 036 432	-18,8
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	129 320,16	129 320	0,0
<b>Toiminta ja investoinnit, netto</b>	<b>-794 351</b>	<b>0</b>	<b>-817 839</b>	<b>-228 549,99</b>	<b>589 289</b>	<b>-72,1</b>
<b>Rahoitustoiminta</b>						
Lainakannan muutokset	0	0	0	0,00		
Muut maksuvalmiuden muutokset						
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	7 382,71	7 383	
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-105 649	23 488	-82 161	-813 098,15	-730 937	889,6 %
Saamisten muutos muilta	0	0	0	58 557,88	58 558	
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	261 755,55	261 756	
Korottomien velkojen muutos muilta	900 000	0	900 000	713 952,00	-186 048	-20,7 %
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>794 351</b>	<b>0</b>	<b>817 839</b>	<b>228 549,99</b>	<b>-589 289</b>	<b>-72,1 %</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	

<b>JÄRVENPÄÄN VESI</b>						
<b>TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA 2020-2025</b>						
	TP 2020	TP2021	TP2022	TP 2023	TP2024	TP2025
<b>Toiminnan rahavirta</b>	3134	3557	3749	3934	4087	4106
<b>Investointien rahavirta</b>	-5435	-3731	-4299	-5938	-5600	-4334
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>-2301</b>	<b>-173</b>	<b>-550</b>	<b>-2004</b>	<b>-1513</b>	<b>-229</b>
<i>liittymismaksut</i>	1012	1027	1045	494	812	833
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta huomioiden liittymismaksut</b>	<b>-1289</b>	<b>853</b>	<b>496</b>	<b>-1510</b>	<b>-701</b>	<b>605</b>

# TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

Tilinpäätöslaskelmia ovat Järvenpään Veden tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase.

## TULOSLASKELMA

	<b>1-12/2025</b>		<b>1-12/2024</b>	
<b>Liikevaihto</b>	<b>11 009 138,84</b>		<b>10 767 134,02</b>	
Valmistus omaan käyttöön	124 515,46		145 629,15	
Liiketoiminnan muut tuotot	84 429,40		106 446,10	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-1 554 392,57		-1 459 004,49	
Palvelujen ostot	-2 652 108,85	-4 206 501,42	-2 614 120,94	-4 073 125,43
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-999 447,56		-999 177,99	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-240 825,63		-232 459,87	
Muut henkilösivukulut	-24 765,51	-1 265 038,70	-16 260,96	-1 247 898,82
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 543 193,46	-3 543 193,46	-3 354 956,52	-3 354 956,52
Liiketoiminnan muut kulut				
		-239 300,72		-209 816,08
<b>Liikeylijäämä (-alijäämä)</b>	<b>1 964 049,40</b>		<b>2 133 412,42</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot	5 455,43		5 571,21	
Korvaus peruspääomasta	-1 407 000,00	-1 401 544,57	-1 407 000,00	-1 401 428,79
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>562 504,83</b>		<b>731 983,63</b>	
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	<b>562 504,83</b>		<b>731 983,63</b>	
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	74 062,20		82 829,64	
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>636 567,03</b>		<b>814 813,27</b>	

## RAHOITUSLASKELMA

	1-12/2025		1-12/2024	
<b>Toiminnan rahavirta</b>				
Liikelyjäämä (-alijäämä)	1 964 049,40		2 133 412,42	
Poistot ja arvonalentumiset	3 543 193,46		3 354 956,52	
Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	-1 401 544,57		-1 401 428,79	
Tulorahoituksen korjaukset	0,00	4 105 698,29	0,00	4 086 940,15
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investointimenot	-4 463 568,44		-5 599 778,92	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	129 320,16	-4 334 248,28	0,00	-5 599 778,92
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>		<b>-228 549,99</b>		<b>-1 512 838,77</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Lainakannan muutokset				
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0,00		0,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Vaihto-omaisuuden muutos	7 382,71		4 104,11	
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-813 098,15		-380 186,80	
Saamisten muutos	58 557,88		404 558,48	
Korottomien velkojen muutos	261 755,55		522 308,45	
Korottomien velkojen muutos	713 952,00	228 549,99	962 054,53	1 512 838,77
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>228 549,99</b>		<b>1 512 838,77</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.	0,00		0,00	
Rahavarat 1.1.		0,00		0,00

**TASE**

VASTAAVAA	1-12/2025	1-12/2024
A PYSYVÄT VASTAAVAT	50 478 615,88	49 687 561,06
I Aineettomat hyödykkeet	58 237,23	87 355,83
1. Aineettomat oikeudet		0,00
2. Pitkävaikutteiset menot	58 237,23	87 355,83
3. Ennakkomaksut	0,00	0,00
II Aineelliset hyödykkeet	40 133 307,50	39 313 134,08
1. Maa- ja vesialueet	27 388,04	27 388,04
2. Rakennukset	525 121,48	589 561,48
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	34 788 009,54	33 559 522,33
4. Koneet ja kalusto	146 020,07	39 040,03
6. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4 646 768,37	5 097 622,20
III Sijoitukset	10 287 071,15	10 287 071,15
1. Osakkeet ja osuudet	10 287 071,15	10 287 071,15
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	3 131 443,51	2 384 285,95
I Vaihto-omaisuus	153 815,54	161 198,25
1. Aineet ja tarvikkeet	153 815,54	161 198,25
II Saamiset	2 977 627,97	2 223 087,70
Lyhytaikaiset saamiset	2 977 627,97	2 223 087,70
1. Myyntisaamiset	1 489 848,71	1 544 096,38
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	1 485 679,26	672 581,11
4. Muut saamiset	0,00	0,00
5. Siirtosaamiset	2 100,00	6 410,21
IV Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>53 610 059,39</u>	<u>52 071 847,01</u>

VASTATTAVAA	1-12/2025	1-12/2024
A OMA PÄÄOMA	32 887 805,33	32 251 238,30
I Peruspääoma	23 447 538,05	23 447 538,05
II Arvonkorotusrahassto	676 607,63	676 607,63
IV Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	8 127 092,62	7 312 279,35
V Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	636 567,03	814 813,27
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	651 129,55	725 191,75
1. Poistoero	651 129,55	725 191,75
E VIERAS PÄÄOMA	20 071 124,51	19 095 416,96
I Pitkäaikainen	17 185 060,36	16 351 612,24
8. Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä	360 034,62	345 630,27
9. Muut velat/liittymismaksut ja muut velat	16 825 025,74	16 005 981,97
II Lyhytaikainen	2 886 064,15	2 743 804,72
6. Saadut ennakot	1 880,45	3 877,46
7. Ostovelat	571 971,70	615 238,61
8. Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä	2 012 303,75	1 764 952,55
9. Muut velat/liittymismaksut ja muut velat	141 972,17	181 544,37
10. Siirtovelat	157 936,08	178 191,73
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>53 610 059,39</u>	<u>52 071 847,01</u>

## LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen liitetiedoista on säädetty kuntalaissa sekä kirjanpitolaissa ja -asetuksessa. Kirjanpitolain mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen liitetietojen tarkoituksena on täydentää laskelmien muodossa esitettyä tilinpäätösinformaatiota oikeiden ja riittävien tietojen antamiseksi toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Ne ovat pakollinen julkistettava osa tilinpäätöstä.

### 1 Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet, arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien poistonalaisen käyttöomaisuuden hankinta on aktivoitu taseeseen silloin kun aiheutunut kustannus on verottomana yli 8 000 euroa. Hankintahinta kirjataan vaikutusaikanaan kuluksi poistosuunnitelman mukaisesti.

Kuntayhtymäosuudet

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän ja Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän tasearvoja ei ole muutettu kuntayhtymän ilmoittaman osuuden arvon mukaisiksi. Arvot vaihtelevat vuosittain kuntayhtymien käytön suhteessa, joten ilmoitetut arvot muutokset eivät ole pysyviä.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on taseessa keskihintaan arvostettuna.

### 2 Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutokset

Ei ilmoitettavaa

### 3 Oikaisut, jotka on tehty edelliseltä tilikaudelta esitettäviin tietoihin

Ei ilmoitettavaa

### 4 Selvitys, jos edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päättyneen tilikauden tietojen kanssa

Ei ilmoitettavaa

### 5 Aikaisempiin tilikausiin kohdistuvat tuotot ja kulut sekä virheiden korjaukset, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä

Ei ilmoitettavaa

**11 Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista**

Kuluvan käyttöomaisuuden poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Poistoperustana käytetään omaisuuden arvonlisäverotonta hankintamenoa ja laskenta tehdään poistotavan periaatteiden mukaisesti.

Käyttöomaisuuslaji	Poistotapa	Poistoaika vuotta tai %
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	tasapoisto	5 v
Muut pitkävaikutteiset menot		
Perustamis- ja järjestelymenot	tasapoisto	tilikauden kuluksi
Tutkimus- ja kehittämismenot	tasapoisto	3 v
Liikearvo	tasapoisto	5 v
Atk-ohjelmistot	tasapoisto	5 v
Muut	tasapoisto	5 v
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	ei poistoaikaa	
Rakennukset ja rakennelmat		
Hallinto- ja laitosrakennukset	tasapoisto	40-50 v
Hallintorakennukset	tasapoisto	35-45 v
Koulu- ja laitosrakennukset, terveyskeskukset	tasapoisto	25-35 v
Päiväkodit, kivirakenteiset	tasapoisto	20-25 v
Päiväkodit, puurakenteiset	tasapoisto	25-35 v
Uimahallit, liikuntahallit	tasapoisto	20-30 v
Liike- ja tuotantorakennukset	tasapoisto	30-40 v
Asuinrakennukset, kivirakenteiset	tasapoisto	30-40 v
Asuinrakennukset, puurakenteiset	tasapoisto	20 v
Vapaa-ajan rakennukset	tasapoisto	15 v
Muut rakennukset, talousrakennukset	tasapoisto	Erillisarvostus
Rakennusten peruskorjaus, mikäli alkuperäinen rakennus on poistettu		
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Kadut, tiet, torit, puistot, liikenteenohjauslaitteet	tasapoisto	15-20 v
Muut maa- ja vesirakenteet	menojäännöspoisto	20 %
Vedenjakeluverkosto	menojäännöspoisto	10 %
Viemäriverkosto	menojäännöspoisto	10 %
Viemäriverkko, pumpput	menojäännöspoisto	25 %
Koneet ja kalusto		
Kuljetusvälineet	menojäännöspoisto	25 %
Raskaat työkoneet	menojäännöspoisto	20 %
Kevyet työkoneet	tasapoisto	5 v
Sairaala-, terveydenhuolto- yms.laitteet	tasapoisto	10 v
Atk-laitteet	menojäännöspoisto	30 %
AV-laitteet	tasapoisto	5 v
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	3-5 v
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>		
Luonnonvarat	käytön mukainen poisto	
Arvo- ja taide-esineet	ei poistoa	
<b>Keskeneräiset hankinnat</b>	ei poistoa	

**15 Erittely poistoeron muutoksista**

Ei ilmoitettavaa (ei verotussyistä kirjattua poistoeroa)

**18 Tietoja pysyvistä vastaavista**

	Aineettomat hyödykkeet				Aineelliset hyödykkeet					Sijoitukset	
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	Yhteensä	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset hankinnat		Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	87 355,83	0,00	87 355,83	27 388,04	589 561,48	33 559 522,33	39 040,03	5 097 622,20	39 313 134,08	10 287 071,15
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 944 994,90	116 740,00	1 401 833,54	4 463 568,44	0,00
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 320,16	129 320,16	0,00
Vähennykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 723 367,21	0,00	-1 723 367,21	0,00	0,00
Tilikauden poisto	0,00	29 118,60	0,00	29 118,60	0,00	64 440,00	3 439 874,90	9 759,96	0,00	3 514 074,86	0,00
Arvonlennukset ja niiden palautukset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Poistamaton hankintameno 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>58 237,23</b>	<b>0,00</b>	<b>58 237,23</b>	<b>27 388,04</b>	<b>525 121,48</b>	<b>34 788 009,54</b>	<b>146 020,07</b>	<b>4 646 768,37</b>	<b>40 133 307,50</b>	<b>10 287 071,15</b>
Arvonkorotukset											
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>58 237,23</b>	<b>0,00</b>	<b>58 237,23</b>	<b>27 388,04</b>	<b>525 121,48</b>	<b>34 788 009,54</b>	<b>146 020,07</b>	<b>4 646 768,37</b>	<b>40 133 307,50</b>	<b>10 287 071,15</b>
Olennaiset lisäpoistot											
Erittely olennaisista lisäpoistoista											

**22 Saamisten erittely**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<i>1000 eur</i>	<i>1000 eur</i>
	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen	Pitkäaikainen Lyhytaikainen
Saamiset tytäryhteisöiltä			
Myyntisaamiset		74	73
Lainasaamiset			
Muut saamiset			
Siirtosaamiset			
<i>Yhteensä</i>			
Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kunta on jäsenenä			
Myyntisaamiset		206	209
Lainasaamiset			
Muut saamiset			
Siirtosaamiset			
<i>Yhteensä</i>			
Saamiset osakkuus- sekä muilta omistusyhteisyyksiltä			
Myyntisaamiset			
Lainasaamiset			
Muut saamiset			
Siirtosaamiset			
<i>Yhteensä</i>			
<i>Saamiset yhteensä</i>		<i>280</i>	<i>282</i>

**23 Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<i>1000 eur</i>	<i>1000 eur</i>
	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen	Pitkäaikainen Lyhytaikainen
Lyhytaikaiset siirtosaamiset			
Muut tulojäämät			
<i>Yhteensä</i>			
<i>Siirtosaamiset yhteensä</i>			

**24 Erittely oman pääoman muutoksista**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>1000 eur</i>	<i>1000 eur</i>
Peruspääoma	23 448	23 448
Arvonkorotusrahassto 1.1.	677	677
Arvonkorotusrahassto 31.12.	677	677
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	7 312	6 596
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	8 127	7 312
Tilikauden alijäämä	636	814
Oma pääoma yhteensä	32 888	32 251

Tilikauden tuloksen siirto edellisten tilikausien tulokseen.

**25 Erittely poistoerosta**

Ei ilmoitettavaa (ei verotussyistä kirjattua poistoeroa)

**26 Pitkäaikaiset velat**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>1000 eur</i>	<i>1000 eur</i>
Muut velat	17 185	16 352

**29 Vieras pääoma**

	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<i>1000 eur</i>		<i>1000 eur</i>	
	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen	Pitkäaikainen	Lyhytaikainen
<b>Velat tytäryhteisöille</b>				
Saadut ennakot				
Ostovelat				
Muut velat	900		861	
Siirtovelat				
<i>Yhteensä</i>	<i>900</i>		<i>861</i>	
<b>Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä</b>				
Saadut ennakot				
Ostovelat		329		320
Muut velat	14		14	
Siirtovelat				
<i>Yhteensä</i>	<i>14</i>	<i>329</i>	<i>14</i>	<i>320</i>
<b>Velat osakkuus- sekä muille omistusyhteisyyksille</b>				
Saadut ennakot				
Ostovelat				
Muut velat			39	
Siirtovelat				
<i>Yhteensä</i>			<i>39</i>	
<i>Vieras pääoma yhteensä</i>	<i>914</i>	<i>329</i>	<i>914</i>	<i>320</i>

**30 Sekkitililimiitti**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>1000 eur</i>	<i>1000 eur</i>
Luotollisen sekkitilin limiitti 31.12.	2000	2000
siitä käyttämättä oleva määrä	2000	2000

**31 Muiden velkojen erittely**

Muut velat erä sisältää pelkästään liittymismaksuja.

**32 Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>1000 eur</i>	<i>1000 eur</i>
Lomapalkkajaksotus	150	160

**37 Vuokravastuut**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<i>1000 eur</i>	<i>1000 eur</i>
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut	80	86
Vuokravastuut yhteensä	80	86
-siitä seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	47	52

**41 Henkilötyövuodet 31.12.**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Henkilötyövuodet 31.12.	16,3	16,1

**42 Tilikauden palkat, palkkiot, eläkekulut ja muut henkilösivukulut**

Kaikki henkilöstökulut ovat tuloslaskelmassa

## VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LISÄTIEDOT

### LASKENNALLISESTI ERIYTETYT TILINPÄÄTÖSLASKELMAT VESI- JA VIEMÄRILAITOS

Vesi- ja viemärlaitoksen (ilman huleveden viemäröintiä) laskennallisesti eriytetyt tilinpäätöslaskelmat ovat laskennallisesti kirjanpidossa eriytetyt Järvenpään Veden vedenjakelun ja jätevesiverkoston tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase.

Vesi- ja viemärlaitoksen laskennallinen tuloslaskelma (ilman huleveden viemäröintiä)	TP 2025 (1000 €)	TP 2024 (1000 €)
<b>Liikevaihto</b>	<b>10 598</b>	<b>10 388</b>
Valmistus omaan käyttöön	114	119
Liiketoiminnan muut tuotot	27	52
Materiaalit ja palvelut	-4 041	-3 931
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 552	-1 456
Palvelujen ostot	-2 489	-2 475
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-760	-786
Henkilösivukulut	-204	-197
Poistot ja arvonalentumiset	-2 482	-2 350
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 482	-2 350
Liiketoiminnan muut kulut	-183	-155
<b>Liikeylijäämä (-alijäämä)</b>	<b>3 070</b>	<b>3 139</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	5	6
Korvaus jäännöspääomasta	-1 407	-1 407
Muut rahoituskulut	-1 402	-1 401
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>1 668</b>	<b>1 738</b>
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	<b>1 668</b>	<b>1 738</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	52	58
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>1 720</b>	<b>1 796</b>

  

Vesi- ja viemärlaitoksen laskennallinen rahoituslaskelma (ilman huleveden viemäröintiä)	TP 2025 (1000 €)	TP 2024 (1000 €)
<b>Toiminnan rahavirta</b>		
Liikeylijäämä/-alijäämä	3 070	3 139
Poistot ja arvonalentumiset	2 482	2 350
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 402	-1 401
	<b>4 150</b>	<b>4 088</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investointimenot	-3 553	-3 553
Rahoitusosuudet investointeihin	0	0
	<b>-3 553</b>	<b>-3 553</b>
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>597</b>	<b>535</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Vaihto-omaisuuden muutos	5	3
Saamisten muutos	56	384
Korottomien velkojen muutos	506	697
	<b>568</b>	<b>1 085</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>568</b>	<b>1 085</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>1 164</b>	<b>1 619</b>

<b>TASE</b>		
<b>Vesi- ja viemärlaitoksen laskennallinen tase (ilman huleveden viemärointiä)</b>	<b>TP 2025 (1000 €)</b>	<b>TP 2024 (1000 €)</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>A PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>37 487</b>	<b>36 514</b>
I Aineettomat hyödykkeet	52	79
2. Pitkävaikutteiset menot	52	79
II Aineelliset hyödykkeet	27 447	26 447
1. Maa- ja vesialueet	27	27
2. Rakennukset	525	590
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	24 352	23 492
4. Koneet ja kalusto	136	26
6. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 407	2 313
III Sijoitukset	9 988	9 988
1. Osakkeet ja osuudet	9 988	9 988
<b>C VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>1 540</b>	<b>1 602</b>
I Vaihto-omaisuus	108	113
1. Aineet ja tarvikkeet	108	113
II Saamiset	1 432	1 489
Lyhytaikaiset saamiset	1 432	1 489
1. Myyntisaamiset	1 430	1 482
5. Siirtosaamiset	2	6
IV Rahat ja pankkisaamiset	0	0
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>39 028</b>	<b>38 116</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>A OMA PÄÄOMA</b>	<b>26 014</b>	<b>25 556</b>
I Jäännöspääoma	8 808	9 194
II Arvonkorotusrahasto	677	677
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	14 808	13 891
V Tilikauden yli-/alijäämä	1 720	1 795
<b>B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET</b>	<b>535</b>	<b>586</b>
1. Poistoero	535	586
<b>E VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>12 479</b>	<b>11 973</b>
I Pitkäaikainen	11 778	11 204
9. Muut velat	11 778	11 204
Lyhytaikainen	702	769
6. Saadut ennakot	2	4
7. Ostovelat	463	474
9. Muut velat	115	143
10. Siirtovelat	122	148
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>39 028</b>	<b>38 116</b>

## LASKENNALLISESTI ERIYTETYT TILINPÄÄTÖSLASKELMAT HULEVEDEN VIEMÄRÖINTI

Huleveden viemäröinnin laskennallisesti eriytetyt tilinpäätöslaskelmat ovat laskennallisesti kirjanpidossa eriytetyt Järvenpään Veden hulevesiverkoston tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase.

Huleveden viemäröinti, laskennallinen tuloslaskelma	TP 2025 (1000 €)	TP 2024 (1000 €)
<b>Liikevaihto</b>	<b>414</b>	<b>379</b>
Valmistus omaan käyttöön	10	26
Liiketoiminnan muut tuotot	55	55
Materiaalit ja palvelut	-166	-142
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-3
Palvelujen ostot	-163	-139
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-239	-213
Henkilösivukulut	-61	-52
Poistot ja arvonalentumiset	-1 062	-1 005
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 062	-1 005
Liiketoiminnan muut kulut	-56	-55
<b>Liikelylijäämä (-alijäämä)</b>	<b>-1 106</b>	<b>-1 005</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>-1 106</b>	<b>-1 005</b>
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia</b>	<b>-1 106</b>	<b>-1 005</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	22	25
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>-1 084</b>	<b>-980</b>

Huleveden viemäröinti, laskennallinen rahoituslaskelma	TP 2025 (1000 €)	TP 2024 (1000 €)
<b>Toiminnan rahavirta</b>		
Liikelylijäämä/-alijäämä	-1 106	-1 005
Poistot ja arvonalentumiset	1 062	1 005
	-43	0
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investointimenot	-1 204	-2 046
	-1 204	-2 046
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>-1 247</b>	<b>-2 046</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Vaihto-omaisuuden muutos	3	2
Saamisten muutos	2	20
Korottomien velkojen muutos	208	265
	213	287
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>213</b>	<b>287</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-1 034</b>	<b>-1 759</b>

<b>TASE</b>		
	<b>TP 2025</b>	<b>TP 2024</b>
	<b>(1000 €)</b>	<b>(1000 €)</b>
<b>Huleveden viemärointi laskennallinen tase</b>		
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>A PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	12 991	13 173
I Aineettomat hyödykkeet	6	9
2. Pitkävaikutteiset menot	6	9
II Aineelliset hyödykkeet	12 687	12 866
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	10 436	10 068
4. Koneet ja kalusto	10	13
6. Ennakkomaksut ja keskenkäisöt	2 240	2 785
III Sijoitukset	299	299
1. Osakkeet ja osuudet	299	299
<b>C VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	106	110
I Vaihto-omaisuus	46	48
1. Aineet ja tarvikkeet	46	48
II Saamiset	60	62
Lyhytaikaiset saamiset	60	62
1. Myyntisaamiset	60	62
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 097</b>	<b>13 283</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>A OMA PÄÄOMA</b>	7 761	8 133
I Jäännöspääoma	15 526	15 692
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-6 681	-6 578
V Tilikauden yli-/alijäämä	-1 084	-980
<b>B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET</b>	116	139
1. Poistoero	116	139
<b>E VIERAS PÄÄOMA</b>	5 219	5 012
I Pitkäaikainen	5 048	4 802
9. Muut velat	5 048	4 802
Lyhytaikainen	172	210
7. Ostovelat	109	142
9. Muut velat	27	38
10. Siirtovelat	36	30
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 097</b>	<b>13 283</b>

## HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN LIITETIEDOT

Huleveden viemäröinnin laskennallisten tulos-, tase- ja rahoituslaskelmien laskentaperusteet

### TULOSLASKELMA

#### Liikevaihto

- Käyttömaksut: n. 6 % jäteveden käyttömaksusta

#### Poistot ja poistoeron muutos

- Poistot: rakennettujen verkostokilometrien suhteessa

#### Hallinto

- toteutumien suhteessa

### TASE

#### Vastaavaa

- Kiinteät rakenteet ja laitteet sekä koneet ja kalusto: rakennettujen verkostokilometrien suhteessa
- Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat: toteuman mukaan
- Osakkeet ja osuudet: Kuvesin osalta 5 %
- Aineet ja tarvikkeet (vesilaitoksen varasto): 30 %
- Myyntisaamiset: Tuloslaskelman tulojen suhteessa

#### Vastattavaa

- Jäännöspääoma: Omaisuus- ja saatavaeristä vähennetään vieraan pääoman erät, varaukset ja oman pääoman muut erät
- Tilikauden yli-/alijäämä: Tuloslaskelman mukaan
- Poistoero: Edellisen vuoden tilinpäätös +/- tuloslaskelman mukainen poistoeron muutos
- Ostovelat: Tuloslaskelma + investoinnit: palvelujen ostojen, tarvikkeiden ja muiden menojen suhteessa
- Siirtovelat ja muut velat: henkilöstömenojen suhteessa

### RAHOITUSLASKELMA

- Johdetaan tulos- ja tase-laskelmista

Huleveden viemäroinnin kirjanpidon kirjausten jakoperusteet:

Vesi- ja jätevesimaksut

- kirjataan taksan mukaan vesi- ja jätevesiverkoston (vain tilinpäätöksessä laskennallisesti myös hulevesiverkoston)

Muut tuotot ja Valmistus omaan käyttöön:

- Aiheuttamisperiaatteen mukaan käyttäen omaa seurantaa

Henkilöstökulut

- Henkilöstön kustannusten jako muodostettu henkilöstöhallinnon järjestelmään kullakin arvioitujen työosuuksien mukaan hallintoon, vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoihin

Materiaalit, palvelut ja muut menot:

- Järjestelmien käyttö- ja vuosimaksut arvioitujen osuuksien mukaan
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän käyttö- ja vuosimaksun osalta hulevesien osuudeksi on kirjattu 5 %
- Aiheuttamisperiaatteen mukaan tai tarvittaessa jaetaan tasan vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkoston

Investoinnit

- Hankkeittain suunnitelmien mukaan, työmääräimissä ovat hv-rakentamisen %-osuudet

Poistot

- johdetaan investointien toteumien mukaan

## ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT

Liikelaitoksen tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen toimitusjohtaja.

**Järvenpäässä 4.3.2026**

### JÄRVENPÄÄN VEDEN JOHTOKUNTA

Timo Ijäs

Tuija Kuusisto

Henri Ihander

Salli-Irene Töyrylä

Marjo Hellberg

Elina Virtanen

Timo Haimala

Toni Huuha  
toimitusjohtaja

### Tilinpäätösmerkintä

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.

Järvenpäässä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2026

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

Minna Ainasvuori  
JHT, HT